[제안 입찰 공고]

1. 공고문 : 울산과학기술원 임대형 민자사업(BTL) 206동 식당동
임대 운영 사업자 모집 제안 입찰 공고

2. 부속시설 개요

1) 위치 : 울산광역시 울주군 언양읍 유니스트길 50
울산과학기술원(UNIST) BTL 공간 內

2) 임대차 목적물

구분	위치	개소	면적(㎡)	용도
206동 식당동	식당동 1, 2층	1	1,021.2	일반음식점

3) 기준 임대료

(VAT별도)

업 종	임대료(연간)	입찰방식
206동 식당동	없음(無)	제안평가

※ 임대차계약 기간 동일금액

4) 임대공간 운영방식

-. 1층 집단급식(뷔페식 또는 푸드코드) 방식으로 자유롭게 제안

-. 2층 일반음식점(PUB, 샌드위치, 피자 등) 방식으로 자유롭게 제안

3. 주요 입찰 조건

1) 입찰 참여 자격

-. [선택] 하기 조항 중 1개 이상 만족 조건

. 학교 내 해당업종 1년 이상 운영 경험이 있는 법인 또는 개인

. 해당업종 1년 이상 운영 경험이 있는 법인 또는 개인

2) 입찰 참여 법인 또는 개인과 임대차계약 체결을 원칙으로 함

3) 기존 업체가 보유한 집기류 및 물품은 업체와 협의 후 인수함

4. 입찰 주요 내용

1) 입찰방식 : 제안 평가 방식

- 1개 이상 업체 입찰 참여시 유효한 입찰
- 제안서 평가를 통하여 우선협상 대상업체 선정

2) 운영기간(임대차 기간) : 3년 (계약만료 전 협의를 통해 재계약)

3) 임대료 : 없음(無)

4) 보증금

- 금액 : 제안 월 임대료(VAT제외 금액)의 10배
  (단, 최소금액은 10백만원으로 산정)
- 임대차계약 체결시 전액 현금 납부, 보증금 반환시 이자 없음

5) 공과금 : 수도광열비 등 각종 공과금은 임차인 부담

6) 임대차 전용 공간내 인테리어, 설비, 소모품(전등 등)등은 임차인 부담

※ 계약 종료 및 해지에 따른 철수시 모든 시설물에 대해 원상복구 후 철수해야 함

7) 연 4회 이상 이용자 만족도조사 실시 必 (만족도조사 점수는 재계약시 반영됨)

8) 입찰참가 제출서류

- 입찰참여 의향서 / 운영제안서

[제안 필수 내용]

-. 회사소개, 운영현황/실적, 재무구조, 운영방안, 메뉴운영, 식단가, 인력구성, 물류조달, 고객만족도, 위생시스템, 관리시스템, 식재료관리, 조리방법, 안전관리, 이벤트, 연회/행사, 기타 운영 차별화 내용 등

- 법인 또는 개인 인감증명서 및 사용인감계(사용인감 사용시)
- 법인등기부 등본
- 사업자등록증 사본(원본대조필)
- 위탁급식 및 일반음식점 관련 실적증명서(최근 5년 이내 수행실적)
- 운영매장 현황 : 공시 자료 또는 기타 현황 증명 자료
- 2019년 재무제표 증명원

5. 추진 일정

1) 입찰공고 : 2020년 7월 20일~7월 31일

2) 입찰참여 의향서 및 제안서 제출 : 2020년 7월 31일 18:00 限
- 이메일 접수 가능하며, 본 입찰 참여시 원본 제출

3) 우선 협상대상자 선정 : 2020년 8월 3일~8월 7일 中 택1
- 단독입찰의 경우 평가점수 70점 이상 업체를 우선 협상대상자로 선정
※ 우선 협상 결렬시 이후 협상은 고득점자 순으로 협상을 실시 함

4) 계약체결 : 2020년 8월 14일

5) 인테리어 및 오픈 준비 : ~ 2020년 8월 31일

6) OPEN : 2020년 9월 1일 (단, 2F은 협의 후 조정가능)

6. 기타

1) 본 입찰의 부속시설은 "사회기반시설에 대한 민간투자법"에 의한 BTL (Build Transfer Lease) 사업시설로 부속시설의 소유권은 정부에 있음 본 입찰의 발주처인 ㈜에스앤아이코퍼레이션은 정부에서 설정하는 관리 운영권에 근거하여 부속시설에 대한 임대 권한이 있음

2) 본 입찰의 부속시설에 대한 보증금 담보 및 임대차기간에 대한 등기는 불가함(상기 1번 사유)

3) 본 입찰 참여자는 입찰 및 운영에 필요한 사항(공고내용, 현장답사, 경쟁 상황 조사 등)을 사전 확인 하여야 하며, 확인하지 않은/못한 사항에 대한 책임은 입찰 참여자에게 있음

4) 본 입찰 참여자는 <u>본 입찰 공고문의 내용(첨부 포함)</u>에 동의한 것으로 간주함

7. 입찰 및 계약 문의처

1) 담당자 : ㈜에스앤아이코퍼레이션 전호일 선임

2) 연락처 : (052) 217-6986

3) 이메일 : hijeon51@sni.co.kr

[첨부1] 학교 개요

[첨부2] 임대차목적물 도면

[첨부3] 입찰참여 의향서(양식)

[첨부1] 학교 개요

1. UNIST BTL 업장 현황

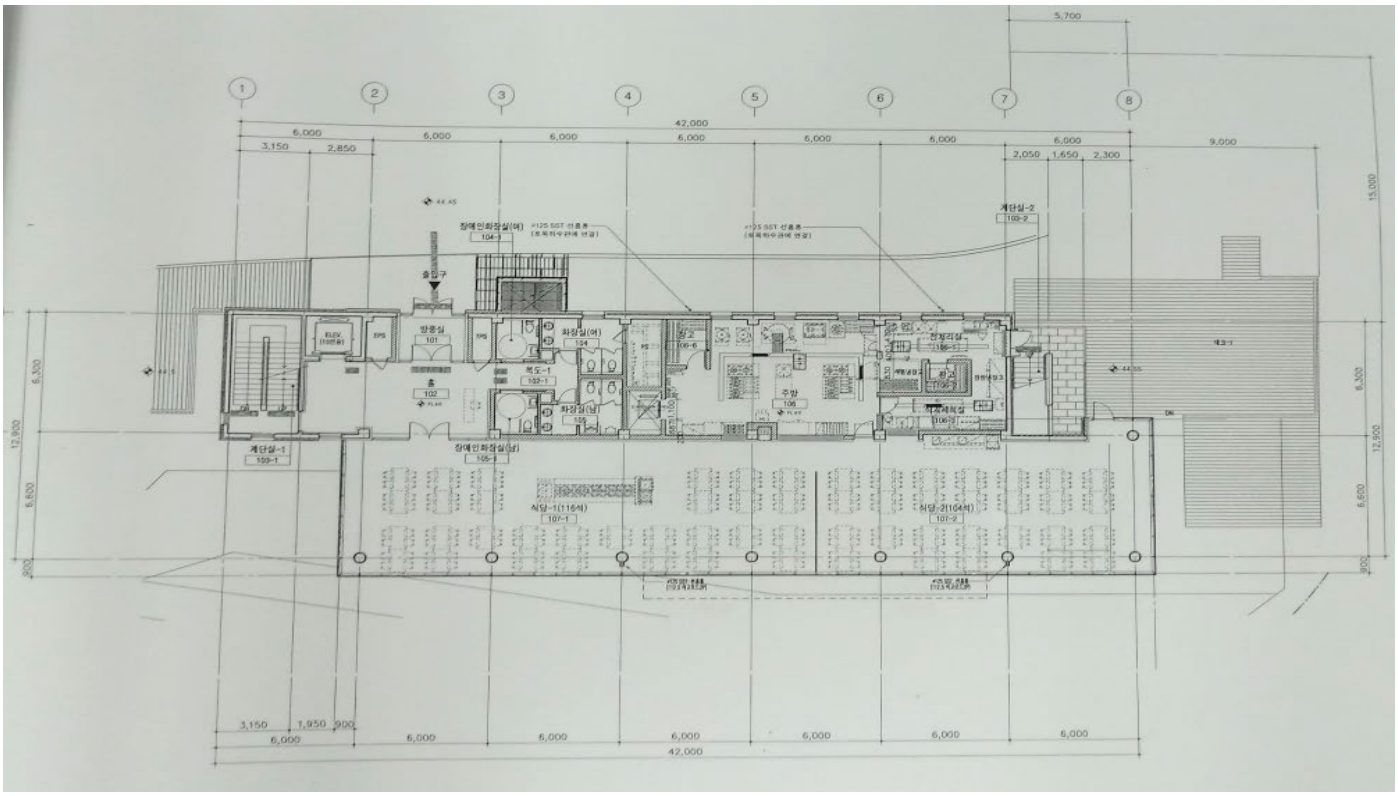
구 분	업 종	입 점 위 치		비 고
		위 치	면적(㎡)	
기숙사 편의시설	기숙사식당	1차 기숙사 관리동	1,409.7	
	세탁실	기숙사 3개동 각 1층 교수아파트 402동 B1층	180.1	
	편의점	기숙사관리동 1층	63.2	
대학본부	교직원식당	대학본부 3층	429.3	
학생회관	학생식당	학생회관 1층	1521.7	
	편의점	학생회관 2층	76.4	
	복사/문구	학생회관 2층	39.0	협진
	서점	학생회관 2층	64.0	
	분식점	학생회관 2층	56.0	김밥천국
	치킨/호프점	학생회관 2층	112.3	두드림치킨
	커피전문점	학생회관 2층	152.47	팬도로시
공학관	커피전문점	2공학관 2층 (Take-Out)	33.0	팬도로시
2차기숙사 편의시설	세탁실	신축기숙사 2개동 각1층	93.4	
	편의점	부속시설 1층	70.7	
	복사실	부속시설 2층	-	
	당구장	부속시설 1층	116.3	
	북카페	부속시설 2층	44.0	유니스넥
4차기숙사 편의시설	식당	309동 2층	592.8	미운영
	매점	309동 1층	63.8	
	세탁실/세탁소	309동 2층	122.7	
커뮤니티센터 편의시설	편의점	커뮤니티센터	50.0	
	제과점	커뮤니티센터		브레댄코
	패스트푸드점	커뮤니티센터		맘스터치
연구동	커피전문점	110동 2층	50.0	

2. UNIST 구성원 현황

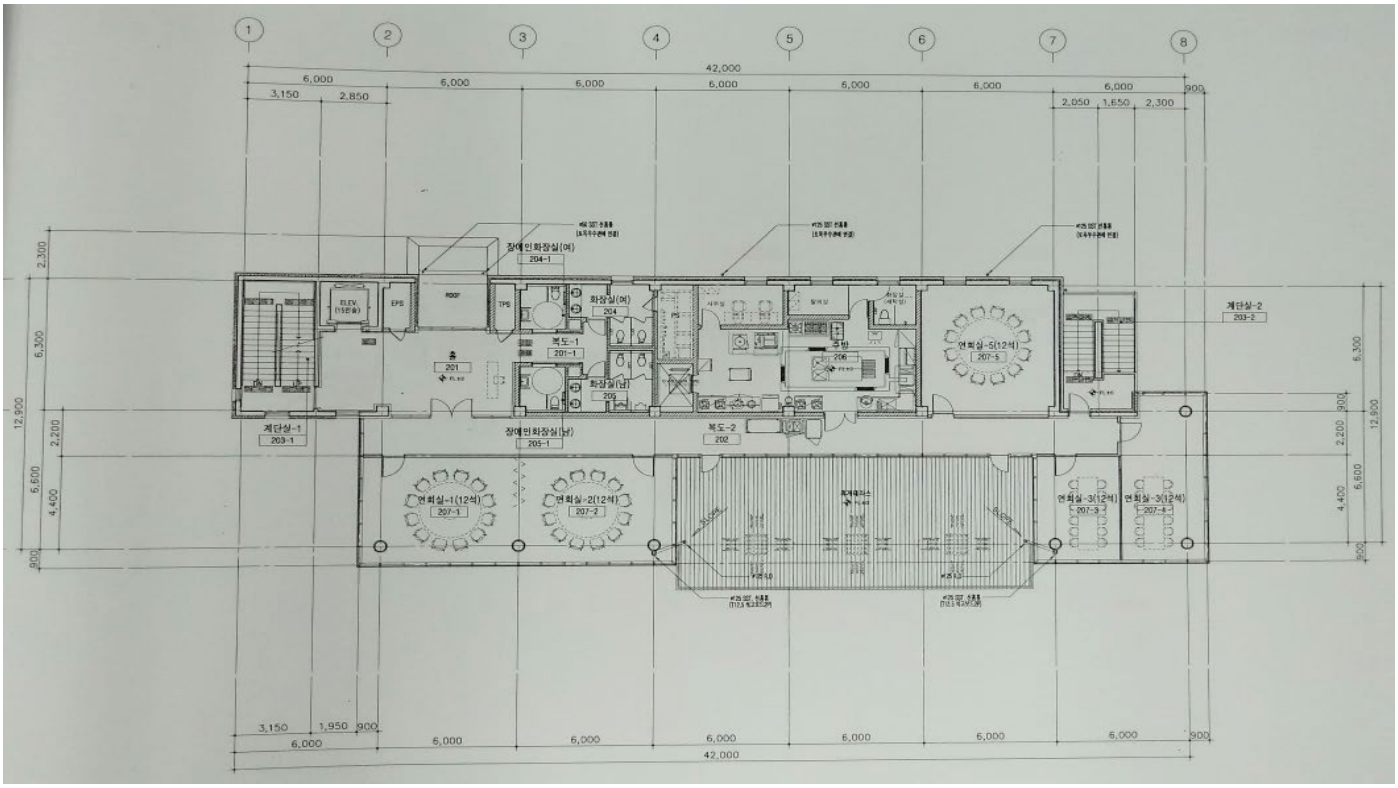
구분	인원(2020년 6월 기준)
학부생 / 대학원생	2,829명 / 1,944명
교직원	1,382명
합 계	6,155명

[첨부2] 임대차목적물 도면

[206동 식당동 평면도]



1F 평면도



2F 평면도

[첨부2] 임대차목적물 도면

[206동 식당동 위치]

[첨부3] 입찰참여 의향서

입찰참여 의향서

주식회사 에스앤아이코퍼레이션 대표이사 귀하

본 법인/개인은 귀사에서 공고한 울산과학기술원(UNIST) 임대형 민자사업(BTL) 교내 206동 식당동 운영 사업자 입찰에 참여하고자 합니다.

구 분		내 용
입찰 참여 신청자	법인명 또는 성명	
	법인등록번호/ 주민등록번호	
	담당자/연락처	
	이메일	
입찰가 (VAT별도)		

2020년 월 일

법인명 또는 성명

대표이사 (인)