

# 원천기술 상용화 플랫폼 구축 기술상용화 지원센터 입주기업 모집공고

울산과학기술원에서는 지역기업들의 기업부설연구소, 신규창업, 분점 등의 설치를 활성화하고 연구자들과 공동연구 및 교류협력을 바탕으로 지역기업들의 R&D기능 강화 및 상용화지원을 위하여 입주기업을 모집하오니 많은 신청 바랍니다.

2023.03.27.

울산과학기술원 산학협력단장

## 1. 신청자격

- 원내 입주를 희망하는 기업 또는 설립 예정 기업(창업초기법인 등)
  - 기업(예비창업자 또는 창업기업)을 지원하기 위한 창업지원기업
- ※ 창업지원기업이란 UNIST 창업공간 운영에 관한 지침 제1장3조3항에 따른 다음의 단체 및 기업을 말한다.
- 가. 중소기업창업투자회사
  - 나. 창업기획자(엑셀러레이터)
  - 다. 중소기업창업투자조합
  - 라. 중소기업상담회사
  - 마. 그 밖에 창업지원 기관
- 기타 예비창업자 또는 창업기업등 연구개발이 필요한 기업등

## 2. 모집개요

- 공간 명: 기술상용화 지원센터
- 위치: 울산광역시 울주군 언양읍 유니스트길 50(UNIST), 114동(경영관) 301-1호
- 모집공간 규모: Desk 단위

| 임대대상       | 면적(m <sup>2</sup> ) | 수용인원    | 제공집기류           | 기타                                   |
|------------|---------------------|---------|-----------------|--------------------------------------|
| 총 6개(Desk) | 3.0/Desk            | 2명/Desk | 테이블,<br>의자(1세트) | 공유 복합기, 무선인터넷 제공<br>공용 회의실, 탕비실 이용가능 |

□ 입주기간: 입주계약 체결일부터 1년

- 최초 계약 만료시 평가(심의)를 통해 1년까지 연장 가능(최대5년 입주 가능)
- 기업 설립을 목적으로 신청한 기업(창업자)의 경우 입주계약체결일로부터 1년 이내에 기업 등록되어야 함

※ 입주연장을 원할 경우 계약 만료일 30일 이전에 연장 사유 서면 신청 필수

□ 임대료 등 납부방법

- 임대면적에 따라 임대료 납부
- 임대료는 3개월마다 분할 선납부(일괄 지급 가능)

**<임대료 산정기준>**

| 보증금 | 임대료                     | 비고 |
|-----|-------------------------|----|
| 없음  | 월 9,000원/m <sup>2</sup> |    |

\* 기본 월 임대료 9,000원/m<sup>2</sup> (부가세, 유틸리티비 등 관리비 포함) 단, 실험실 공간으로 이용 또는 가구가 제공될 경우 월 10,000원/m<sup>2</sup>

\* Desk 단위로 임대할 경우 3.0m<sup>2</sup> 기준으로 임대료 부과 (1인용 책상, 의자 제공 및 공간 내 공용시설 이용 가능)

### 3. 선정절차 및 제출방법

□ 입주기업 선정절차

| 절 차      | 주요내용  | 비 고                |
|----------|---|--------------------|
| 입주신청서 제출 | .입주신청서 및 기타서류 제출(별표 참고)<br>.사업계획서 및 입주공간 사용계획 등   | 울산과학기술원<br>(특구사업팀) |
| ↓        |   |                    |
| 입주심의     | .입주신청서 심의<br>*심의방법은 변동될 수 있음  | 입주평가위원회            |
| ↓        |   |                    |
| 결과통보     | .입주심의 결과 개별통보   | 울산과학기술원<br>(특구사업팀) |
| ↓        |   |                    |
| 계약체결     | .입주 계약 체결<br>.기타서류 제출   | 울산과학기술원<br>(특구사업팀) |
| ↓        |   |                    |
| 입 주      | .기술상용화 지원센터 기업 전용공간 입주<br>*입주 후 제출 자료의 허위사실 기재 등 퇴거사유 해당시 퇴거될 수 있음<br>*입주계약서 상 입주 개시일로부터 15일 이내에 입주 | 울산과학기술원<br>(특구사업팀) |

제출서류

- 모든 제출서류 전자파일(PDF) 형태로 E-mail 제출하고, 제출서류 관련 증빙서류 추가 요청할 수 있음

| 번호 | 제출서류                | 형식  | 부수 | 비고                    |
|----|---------------------|-----|----|-----------------------|
| 1  | (필수)입주신청서           | PDF | 1부 | * 별지 1                |
| 2  | (필수)공간사용계획서 및 이행서약서 |     | 1부 | * 별지 2                |
| 3  | (필수)사업자등록증          |     | 1부 | * 예비창업자: 추후 기업 설립시 제출 |
| 5  | (필수)개인정보 수집이용제공 동의서 |     | 1부 | * 별지 3                |

접수기간: 상시접수

접수방법: 담당자 이메일 제출(twentydays@unist.ac.kr)

문 의 처

| 구분         | 담당자 | 연락처          | 이메일                    |
|------------|-----|--------------|------------------------|
| UNIST특구사업팀 | 강민욱 | 052-217-1765 | twentydays@unist.ac.kr |

#### 4. 유의사항

- 관련규정 : UNIST 창업공간 운영에 관한 지침
- 제출된 서류는 반환하지 않으며, 기재된 내용이 사실과 다를 경우 승인을 취소할 수 있음
- 신청서 및 구비서류의 미비한 사항에 대하여는 수정 및 보완요청에 응하여야 함
- 실제 입주공간은 운영위원회 심의 결과에 따라 제출한 입주신청서 상의 신청 내용(면적, 전용공간 등)과 달라질 수 있으며, 공고기간 동안 입주공간의 공실현황에 따라 추가로 선정할 수 있음
- 입주계약체결 이후 입주확인 및 이용이 확인되지 않을 경우 퇴거될 수 있음

UNIST 기술상용화 지원센터 내부

