

[제안 입찰 공고]

1. 공고문 : 울산과학기술원 임대형 민자사업(BTL) 교내식당(기숙사,교직원식당)
임대 운영 사업자 모집 제안 입찰 공고

2. 부속시설 개요

1) 위치 : 울산광역시 울주군 언양읍 유니스트길 50
울산과학기술원(UNIST) BTL 공간 內

2) 임대차 목적물

구분	위치	개소	면적(m ²)	용도
기숙사식당	기숙사동 1층	1	1,409.7	집단급식소
교직원식당	대학본부 3층	1	429.3	집단급식소

※ 동시 운영방식

3) 기준 임대료

(VAT별도)

업종	임대료(연간)	입찰방식
단체급식 (교내식당)	업체 자율 제안 (기준 임대료가 90백만원)	제안평가

※ 임대차계약 기간 동일금액

3. 주요 입찰 조건

1) 입찰 참여 자격

- [선택] 하기 조항 중 1개 이상 만족 조건

. 학교 내 해당업종 3년 이상 운영 경험이 있는 법인

. 해당업종 5년 이상 운영 경험이 있는 법인

2) 입찰 참여 법인과 임대차계약 체결을 원칙으로 함

3) 기존 업체가 보유한 집기류 및 물품은 업체와 협의 후 인수함

4. 입찰 주요 내용

1) 입찰방식 : 제안 평가 방식

- 1개 이상 업체 입찰 참여시 유효한 입찰
- 제안서 평가를 통하여 우선협상 대상업체 선정

2) 운영기간(임대차 기간) : 1년 (계약만료 전 협의를 통해 재계약)

3) 임대료 : 제시된 기준 임대료(년간) 참고하여 자율 제안

4) 보증금

- 금액 : 제안 월 임대료(VAT제외 금액)의 10배
- 임대차계약 체결시 전액 현금 납부, 보증금 반환시 이자 없음

5) 공과금 : 수도광열비 등 각종 공과금은 임차인 부담

6) 임대차 전용 공간내 인테리어, 설비, 소모품(전등 등)등은 임차인 부담

7) 연 1회 이상 이용자 만족도조사 실시 必

(만족도조사 점수는 재계약시 반영됨)

8) 입찰참가 제출서류

- 입찰참여 의향서
- 운영제안서

[제안 필수 내용] 임대료, 회사소개, 운영실적, 메뉴운영, 식단가, 인력구성, 물류, 고객만족도, 위생시스템, 관리시스템, 식재료관리, 조리방법, 안전관리, 이벤트, 연회/행사, **할랄푸드 코트 운영**, 기타 운영 차별화 내용 등

- 법인인감증명서 및 사용인감계(사용인감 사용시)
- 법인등기부 등본
- 사업자등록증 사본(원본대조필)
- 위탁급식 관련 실적증명서(최근 5년 이내 수행실적)
- 운영매장 현황 : 공시 자료 또는 기타 현황 증명 자료
- 2020년 재무제표 증명원

5. 추진 일정

- 1) 입찰공고 : 2021년 11월 15일~26일
- 2) 입찰참여 의향서 및 제안서 제출 : 2021년 11월 26일 18:00 限
- 이메일 접수 가능하며, 본 입찰 참여시 원본 제출
- 3) 우선 협상대상자 선정 : 2021년 11월 30일 (변경시 사전 안내 예정)
- 단독입찰의 경우 평가점수 70점 이상 업체를 우선 협상대상자로 선정
※ 우선 협상 결렬시 이후 협상은 고득점자 순으로 협상을 실시 함
- 4) 계약체결 : 2021년 12월 10일
- 5) 인테리어 및 오픈 준비 : ~ 2021년 12월 31일
- 6) OPEN : 2022년 1월 1일

6. 기타

- 1) 본 입찰의 부속시설은 “사회기반시설에 대한 민간투자법”에 의한 BTL (Build Transfer Lease) 사업시설로 부속시설의 소유권은 정부에 있음
본 입찰의 발주처인 (주)에스앤아이엣스퍼트는 정부에서 설정하는 관리 운영권에 근거하여 부속시설에 대한 임대 권한이 있음
- 2) 본 입찰의 부속시설에 대한 보증금 담보 및 임대차기간에 대한 등기는 불가함(상기 1번 사유)
- 3) 본 입찰 참여자는 입찰 및 운영에 필요한 사항(공고내용, 현장답사, 경쟁 상황 조사 등)을 사전 확인 하여야 하며, 확인하지 않은/못한 사항에 대한 책임은 입찰 참여자에게 있음
- 4) 본 입찰 참여자는 본 입찰 공고문의 내용(첨부 포함)에 동의한 것으로 간주함

7. 입찰 및 계약 문의처

- 1) 담당자 : (주)에스앤아이엣스퍼트 전호일 선임
- 2) 연락처 : (052) 217-6986
- 3) 이메일 : hijeon51@sni-atxpert.co.kr

[첨부1] 학교 개요

[첨부2] 임대차목적물 도면

[첨부3] 입찰참여 의향서(양식)

[첨부1] 학교 개요

1. UNIST BTL 업장 현황

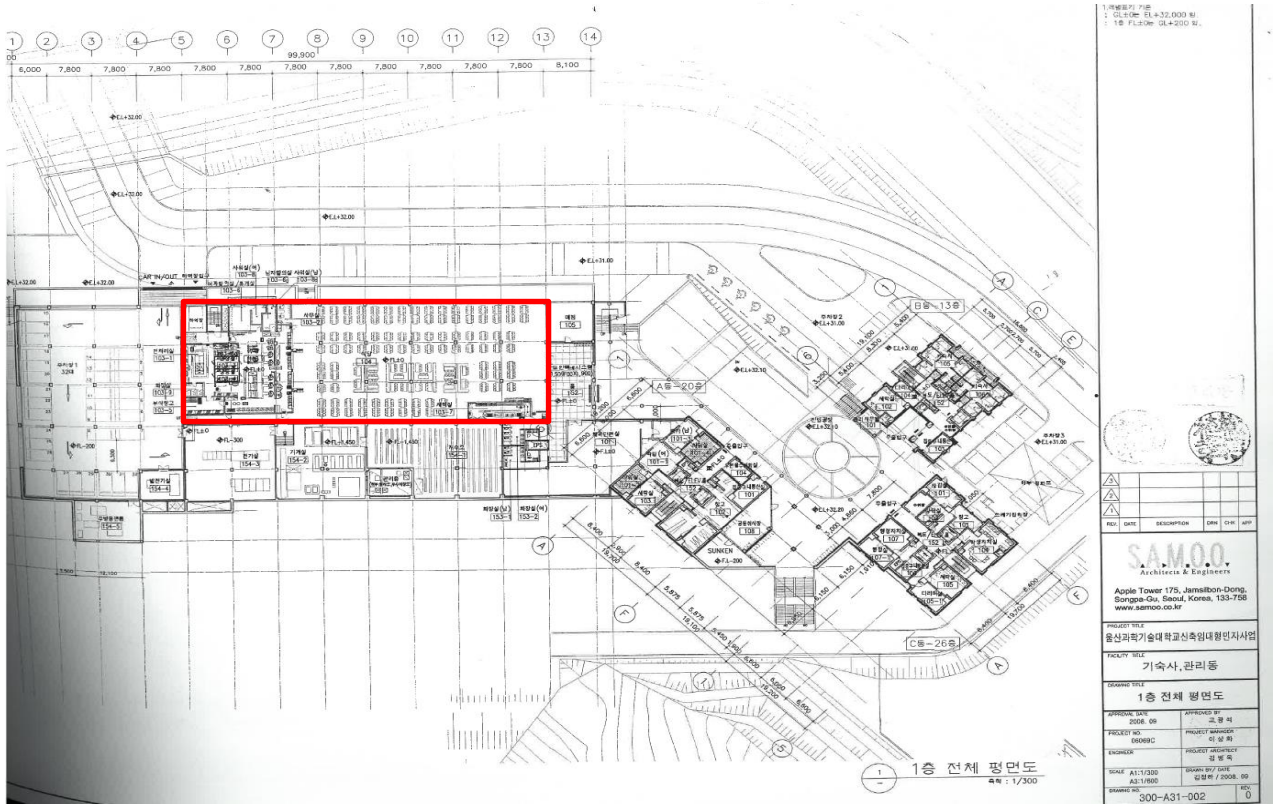
구분	업종	입점위치		비고
		위치	면적(m ²)	
기숙사 편의시설	기숙사식당	1차 기숙사 관리동	1,409.7	집단급식소
	세탁실	기숙사 3개동 각 1층 교수아파트 402동 B1층	180.1	유니룩스
	편의점	기숙사관리동 1층	63.2	세븐일레븐
대학본부	교직원식당	대학본부 3층	429.3	집단급식소
학생회관	학생식당	학생회관 1층	1521.7	집단급식소
	편의점	학생회관 2층	76.4	세븐일레븐
	복사/문구	학생회관 2층	39.0	협진
	서점	학생회관 2층	64.0	협진
	분식점	학생회관 2층	56.0	김밥천국
	치킨/호프점	학생회관 2층	112.3	두드림치킨
	커피전문점	학생회관 2층	152.47	팬도로시
공학관	커피전문점	2공학관 2층 (Take-Out)	33.0	팬도로시
2차기숙사 편의시설	세탁실	신축기숙사 2개동 각1층	93.4	유니룩스
	편의점	부속시설 1층	70.7	세븐일레븐
	복사실	부속시설 2층	-	협진
	당구장	부속시설 1층	116.3	UNIST 당구장
	북카페	부속시설 2층	44.0	유니스넥
4차기숙사 편의시설	식당	309동 2층	592.8	미운영
	매점	309동 1층	63.8	세븐일레븐
	세탁실/세탁소	309동 2층	122.7	유니룩스
커뮤니티센터 편의시설	편의점	커뮤니티센터	50.0	세븐일레븐
	제과점	커뮤니티센터	32.0	브레덴코
	패스트푸드점	커뮤니티센터	50.0	맘스터치
연구동	커피전문점	110동 2층	50.0	더치앤빈
식당동	일반음식점	206동 1층, 2층	1,021.2	

2. UNIST 구성원 현황

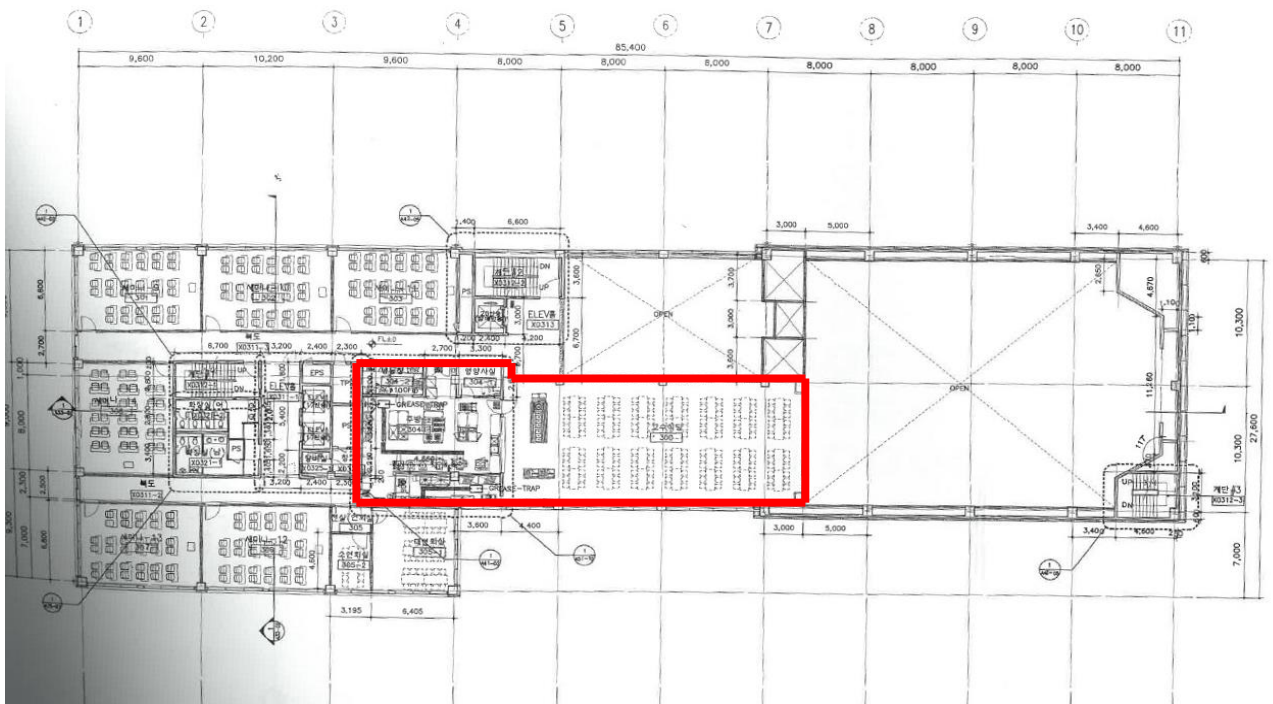
구분	인원(2021년 10월 기준)
학부생 / 대학원생	2,622명 / 2,000명
교직원 / 연구원	756명 / 512명
합계	5,890명

[첨부2] 임대차목적물 도면

[기숙사 식당]



[교직원 식당]



[첨부2] 임대차목적물 도면

[기숙사식당/교직원식당 위치]

UNIST BTL사업현황

사업 위치 : 울산광역시 울주군 언양읍
유니스트길 50

- 1 1단계
- 2 2단계
- 재 재정



입찰참여 의향서

주식회사 에스앤아이엠퍼트 대표이사 귀하

본 법인은 귀사에서 공고한 울산과학기술원(UNIST) 임대형 민자사업 (BTL) 교내식당(기숙사/교직원식당) 운영 사업자 입찰에 참여하고자 합니다.

구 분		내 용
입찰 참여 신청자	법인명	
	법인등록번호	
	담당자/연락처	
	이메일	
입찰가 (VAT별도)		

2021년 월 일

법인명

대표이사

(인)