

# 울산울주 강소연구개발특구 연구소기업 비즈니스 센터 입주기업 모집공고

울산과학기술원에서는 울산울주 강소연구개발특구 기술핵심기관으로 공공연구성과의 사업화 촉진 및 유망한 연구소기업 지원을 위해 입주기업을 모집하오니 많은 신청 바랍니다.

2021.08.17.

울산과학기술원 산학협력단장

## 1. 입주대상

- 원내 입주를 희망하는 연구소기업(예비창업자 또는 창업기업)

「연구개발특구 육성에 관한 특별법」 제9조의 3에 의한 연구소기업\*, 연구소기업 설립 중인 예정기업\*\*중 성장가능성이 높고 공간지원의 타당성이 인정되는 기업

\* 입주신청일 기준으로, 연구소기업으로 등록된 지 2년이내인 기업

\*\* 예정 기업의 경우, 입주 후 6개월 이내에 연구소기업으로 등록되어야 함

- 연구소기업(예비창업자 또는 창업기업)을 지원하기 위한 창업지원기업

※ 창업지원기업이란 UNIST 창업공간 운영에 관한 지침 제1장3조3항에 따른 다음의 단체 및 기업을 말한다.

- 가. 중소기업창업투자회사
- 나. 창업기획자(엑셀러레이터)
- 다. 중소기업창업투자조합
- 라. 중소기업상담회사
- 마. 그 밖에 창업지원 기관

- 울산 울주군 소재 기업 중 특화분야\* 기업 또는 강소특구 육성사업 수혜 기업

※ 특화분야: 첨단전지핵심소재(고성능 이차전지, 수소연료전지, 태양전지 등), 경량 소재 및 스마트부품(미래형 전지효율성 개선을 위한 소재부품) 등

## 2. 주요내용

### □ 모집공간

구분	면적(m <sup>2</sup> )	수용인원(명)	비고
창업보육공간1	1실(18.0m <sup>2</sup> )	8명	독립형 공간
창업보육공간2	1실(19.5m <sup>2</sup> )	8명	
경영관(114동) 301호	301-01호(56.0m <sup>2</sup> )	8명	각 2개 기업 입주
	301-02호(21.0m <sup>2</sup> )	4명	
	301-03호(21.0m <sup>2</sup> )	4명	
	Desk단위(3.0m <sup>2</sup> )	각 1명	총 5개 기업 입주
<b>총계</b>	<b>10실(140.5m<sup>2</sup>)</b>	<b>35명</b>	

\* 모집 공간은 공고기간 내 입주공간 공실현황에 따라 변동될 수 있음

### □ 입주기간: 입주계약 체결일부터 1년

※ 입주연장을 원할 경우 계약 만료일 30일 이전에 연장 사유 서면 신청 필수

## 3. 선정절차

절 차	주요내용	비 고
입주신청서 제출	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 입주신청서 및 기타서류 제출(별표 참고)</li> <li>• 사업계획서 및 입주공간 사용계획 등</li> </ul>	울산과학기술원 (기술사업화팀)
↓		
입주심의	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 입주신청서 심의</li> <li>* 심의방법은 변동될 수 있음</li> </ul>	입주평가위원회
↓		
결과통보	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 입주심의 결과 개별통보</li> </ul>	울산과학기술원 (기술사업화팀)
↓		
계약체결	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 입주 계약 체결 (통보일로부터 30일 이내, 별표 3)</li> <li>• 기타서류 제출</li> </ul>	울산과학기술원 (기술사업화팀)
↓		
입 주	<ul style="list-style-type: none"> <li>• UNIST 연구소기업 전용공간 입주</li> <li>* 입주 후 제출 자료의 허위사실 기재 등 퇴거사유에 해당하는 경우 퇴거될 수 있음</li> <li>* 입주계약서 상 입주 개시일로부터 15일 이내에 입주</li> </ul>	울산과학기술원 (기술사업화팀)

#### 4. 신청서접수

- 접수기간: 상시접수
- 접수방법: 담당자 이메일 제출
- 문 의 처

구분	담당자	연락처	이메일
UNIST 기술사업화팀	김수은	052-217-1363	sueun0531@unist.ac.kr

- 구비서류

번호	제출서류	형식	부수	비고
1	(필수)입주신청서	전자파일	1부	* 별지 1
2	(필수)사업계획서		1부	* 별지 2
3	법인등기부등본		1부	* 신청일로부터 1개월 이내 발급 * 예비창업자의 경우 대표자 주민등록등본 제출(추후 기업설립시 추가제출)
4	인감증명서		1부	* 예비창업자의 경우 개인인감증명서 제출(추후 기업 설립시 추가 제출)
5	사업자등록증		1부	* 예비창업자의 경우 추후 기업 설립시 추가 제출
6	(필수)입주공간 사용계획 및 이행서약서		1부	* 별지 3
7	(필수)개인정보 수집·이용제공 동의서		1부	* 별지 4

#### 5. 기타사항

- 임대료

보증금	임대료	비고
없음	월 9,000원/m <sup>2</sup>	

\* 기본 월 임대료 9,000원/m<sup>2</sup> (부가세, 유틸리티비 등 관리비 포함)

단, 실험실 공간으로 이용 또는 가구가 제공될 경우 월 10,000원/m<sup>2</sup>

\* Desk 단위로 임대할 경우 3.0m<sup>2</sup> 기준으로 임대료 부과 (1인용 책상, 의자 제공 및 공간 내 공용시설 이용 가능)

- 제출된 서류는 반환하지 않으며, 기재된 내용이 사실과 다를 경우 승인을 취소할 수 있음
- 신청서 및 구비서류의 미비한 사항에 대하여는 수정 및 보완요청에 응하여야 함
- 실제 입주공간은 운영위원회 심의 결과에 따라 제출한 입주신청서 상의 신청 내용(면적, 전용공간 등)과 달라질 수 있으며, 공고기간 동안 입주공간의 공실현황에 따라 추가로 선정할 수 있음
- 입주계약체결 이후 입주확인 및 이용이 확인되지 않을 경우 퇴거될 수 있음